

הסכם לפירוק שותפות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

_____ , ת.ז. _____

מרח' _____

(להלן: "צד א'") מצד אחד

לבין

_____ , ת.ז. _____

מרח' _____

(להלן: "צד ב'") מצד שני

הואיל והצדדים להסכם זה הינם שותפים בשותפות רשומה ששמה " _____ ",
אשר מטרתה העיקרית הינן _____ (להלן: "השותפות");

והואיל וחלקי הצדדים בשותפות הינם:

צד א' - % _____ .

צד ב' - % _____ .

והואיל וברצון הצדדים לפרק את השותפות ולקבוע ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם
בפירוק השותפות;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב
כיתר תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש
תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. מועד הפירוק

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי השותפות תפורק ביום _____ ותחדל מכל
פעילות.

3. הצהרות הצדדים

- 3.1 הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי ישתפו פעולה ביניהם לחיסול מלא ומוחלט של כל עסקי וענייני השותפות.
- 3.2 הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת לנהוג בהגינות ובנאמנות איש כלפי רעהו בפירוק השותפות.
- 3.3 הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת לנקוט בכל הצעדים האפשריים ולעשות כמיטב יכולתם על מנת לגבות ולממש את כל הזכויות ו/או החובות הנובעות מהשותפות בטרם פירוקה.
- 3.4 הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי העתק מכל מסמך ו/או כל דבר דואר המיועד לשותפות או הנוגע לשותפות ו/או לפירוקה, אשר יגיע לאחר מועד פירוק השותפות לידי אחד הצדדים, יימסר בהקדם האפשרי על ידי הצד שקיבלם לידי הצד האחר.

4. אופן ביצוע הפירוק

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי פירוק השותפות יתבצע בדרך ובסדר המפורט כדלקמן:

- 4.1 צד א' יקבל את הבעלות במקרקעין המצויים ברחוב _____ והידועים כגוש _____ חלקה _____ ובריהוט משרדי השותפות וזאת תמורת תשלום סך השווה בש"ח ל- _____ דולר ארה"ב לשותפות (להלן: "התמורה") עד ולא יאוחר מיום _____, לפי השער היציג של דולר ארה"ב הידוע במועד התשלום בפועל.
- 4.2 כל המיסים, האגרות, ההיטלים, תשלומי חובה, ההוצאות ושכר טרחת עו"ד (להלן: "התשלומים") שיחולו על העברת הבעלות הנ"ל או הקשורים בכך יחולו על השותפות.
- 4.3 כל יתר נכסי השותפות לרבות התמורה האמורה בסעיף קטן 4(א) לעיל ישמשו בדרך ובסדר המפורט כדלקמן:
- 4.3.1 לסילוק חובות והתחייבויות השותפות למי שאינם שותפים בה.

- 4.3.2 לסילוק כל התשלומים לרבות ההוצאות, המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה אשר הוטלו ו/או יוטלו, חלים ו/או יחולו על השותפות ו/או הפירוק ו/או בקשר לכך ו/או כתוצאה מכך, לרבות ההוצאות ותשלומי החובה הכרוכים בגביית חובות השותפות ומימוש נכסיה.
- 4.3.3 יתר נכסי השותפות שיוותרו לאחר ביצוע כל האמור לעיל יחולקו בין הצדדים להסכם זה על פי חלקם היחסי בשותפות.
- 4.4 במידה ולא יהיה די בנכסי השותפות לסילוק כל חובותיה והתחייבויותיה של השותפות, לרבות התשלומים, יישאו הצדדים באופן אישי בחובות ו/או ההתחייבויות על פי חלקם היחסי בשותפות.
- 4.5 היה ואחד הצדדים יפרע חוב כלשהו של השותפות במלואו או בשיעור העולה על חלקו בשותפות, יהיה על הצד האחר לשפותו כדי שיעור התחייבויותיו לפירעון חובות השותפות.
- 4.6 עם סיום פירוק השותפות מתחייבים הצדדים להסכם זה כי יודיעו לרשם השותפויות על פירוק השותפות בהתאם לדין וכי לא יציגו מצג בפני צד שלישי כלשהו כי הם פועלים מטעם ו/או עבור השותפות. כל צד להסכם זה מתחייב כי לאחר פירוק השותפות לא יחייב את הצד השני בכל צורה שהיא ולא יציג את עצמו בפני צד שלישי כלשהו כשלוח הצד השני ו/או השותפות ו/או כמסמך לחייב את הצד השני ו/או השותפות.
- 5 כללי**
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הצדדים מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 5.1 סכומים ונכסים שנתקבלו ו/או נגבו על ידי מי מהצדדים עבור השותפות, יועברו לשותפות בטרם פירוקה.
- 5.2 תביעות ו/או דרישות שתוגשנה כנגד השותפות ו/או כנגד הצדדים ו/או כנגד מי מהם, בקשר לעסקי השותפות ו/או ענייניה ו/או מעשיה ו/או מחדליה ו/או מעשי ו/או מחדלי הצדדים או מי מהם, במסגרת השותפות ו/או מטעמה ו/או מכוחה ו/או עבורה, יחולו על הצדדים על פי חלקם היחסי בשותפות.
- 5.3 כל נכסי השותפות וזכויותיה אשר לא נקבעה לגביהם הוראה מיוחדת בהסכם זה, יחולקו בין הצדדים בהסכמה. בהעדר הסכמה בין הצדדים, ימכרו נכסי השותפות וזכויותיה ותמורתם תחולק בין הצדדים על פי חלקיהם היחסי בשותפות.

- 6 **פעולה עבור השותפות**
- 6.1 כל אחד מן הצדדים יהיה זכאי לדרוש, לתבוע ולקבל כספים ונכסים המגיעים לשותפות ולתת קבלות עבורם. מובהר כי כל הכספים והנכסים אשר יתקבלו על ידי הצדדים יועברו לידי השותפות בטרם פירוקה.
- 6.2 כל ויתור ו/או פשרה ו/או הנחה בנוגע לכספים ו/או נכסים ו/או זכויות השייכות ו/או המגיעות לשותפות, טעונים הסכמה בכתב של שני הצדדים להסכם זה.
- 7 **חתימת מסמכים**
- כל אחד מן הצדדים מתחייב לחתום על כל המסמכים ו/או הטפסים ו/או הפרטיכלים ו/או ההודעות הדרושים לשם מימוש והוצאה לפועל של הוראות הסכם זה.
- 8 **חופש העיסוק**
- כל צד להסכם זה יהיה רשאי ו/או חופשי לנהל עסק בתחום שבו עסקה השותפות.
- או:**
- הצדדים להסכם זה לא יהיו רשאים ו/או חופשיים לנהל עסק בתחום שבו עסקה השותפות למשך _____ שנים ממועד פירוק השותפות.
- 9 **סמכות שיפוט**
- הצדדים מסכימים כי בכל סכסוך הנוגע להסכם זה תהיה סמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית המשפט המוסמך ב_____ בלבד.
- 10 **תרופות**
- על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 11 **הודעות**
- כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

צד ב'

צד א'

