

## הסכם העמדת הלוואה לעובד

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

### בין

\_\_\_\_\_ , ת.ז.ח.פ.

מר' \_\_\_\_\_

מצד אחד

(להלן: "המעביד")

### לבין

\_\_\_\_\_ , ת.ז.

מר' \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "הלווה")

### לבין

\_\_\_\_\_ , ת.ז.

מר' \_\_\_\_\_

מצד שלישי

(להלן: "הערב")

**הואיל** והלווה ביקש מהמעביד להעמיד לו הלוואה צמודה בתנאים המפורטים להלן, למטרת \_\_\_\_\_ ;

**והואיל** והערב הסכים לערוב לכל התחייבויות הלווה כלפי המעביד על פי הסכם זה ;

**והואיל** והמעביד הסכים להעמיד לרשות הלווה את ההלוואה המבוקשת בתנאים וכנגד הערובות כמפורט בהסכם זה להלן ;

### לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

## 2. תנאי ההלוואה

המעביד מעמיד בזאת ללווה הלוואה (להלן: "ההלוואה") והלווה מקבל ממנו את ההלוואה, הכל בתנאים המפורטים להלן:

2.1. ההלוואה הינה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח והיא תועבר לידו הלווה בתאריך \_\_\_\_\_ על ידי מסירת שיק לידו הלווה על סך ההלוואה עשוי על ידי המעביד לפקודת הלווה, כנגד חתימת הערב על הסכם זה וכנגד רישום הבטוחה כמפורט בסעיף 6 להלן בלשכת הרישום המתאימה על פי החוק.

2.2. ההלוואה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") ונושאת ריבית מצטברת וצמודה בשיעור של \_\_\_\_\_% לשנה (להלן: "הריבית").

2.3. הקרן והריבית יוחזרו למעביד ב\_\_\_\_\_ תשלומים חודשיים, רצופים ושווים, שהראשון בהם יחול ביום הראשון לחודש \_\_\_\_\_, והתשלומים האחרים ביום הראשון לכל חודש שאחריו. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו חופשיים לשנות את מועדי החזר בהסכמה בכתב.

2.4. כל אחד מהתשלומים יהיה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ויהיה צמוד למדד באופן שכל תשלום של קרן ו/או ריבית כאמור לעיל יגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד האחרון שפורסם לפני מועד מתן ההלוואה והמדד הקובע לצורך חישוב שיעור העלייה לגבי כל תשלום יהיה המדד האחרון שפורסם לפני כל מועד תשלום בפועל.

2.5. על כל סכום שבפיגור תחול הצמדה כנ"ל או ריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק \_\_\_\_\_ בע"מ לגבי משיכות יתר לא מאושרות של לקוחות פרטיים, על פי הגבוה מביניהן (להלן: "ריבית פיגורים").

## 3. פירעון ההלוואה

3.1. הלווה מתחייב בזאת לפרוע את ההלוואה תוך \_\_\_\_\_ חודשים, כמפורט בסעיף 2 לעיל ובהתאם לשאר תנאי הסכם זה.

3.2. סכום "יתרת ההלוואה" (המוגדר לצורך הסכם זה ככולל את הקרן, הריבית, הפרשי הצמדה וריבית פיגורים), יעמוד לפירעון מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים, אלא אם כן הסכים המעביד אחרת מראש ובכתב:

3.2.1. אם הלווה פשט את הרגל או הוכרז פסול דין או נפטר.

3.2.2. אם הלווה מפגר בשני תשלומים או יותר.

3.2.3. אם מסיבה כלשהי, בין אם היא תלויה במעביד, בין בלווה או בין אם אינה תלויה במי מהם, ייפסקו קשרי עובד מעביד שבין הלווה לבין המעביד.

3.3. בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל, יחזיר הלווה למעביד את מלוא יתרת ההלוואה, כמפורט לעיל, אלא אם כן הודיע המעביד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הוא מסכים לוותר על פירעון מיידי וכי הוא מסכים להמשכת ההלוואה על פי תנאי הסכם זה.

שום ויתור שיעשה המעביד כאמור לא יחייב אותו לוותרים נוספים מאוחר יותר.

#### **4. זכויות המעביד**

4.1. הלווה נותן בזאת הרשאה למעביד, כפי שיהיה בכל עת שבה יחול תשלום החזר כלשהו של ההלוואה, לנכות ממשכורתו החודשית של הלווה ולהעביר לרשות המעביד את התשלומים המגיעים מהלווה על פי סעיף 2 לעיל (כולל הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריבית פיגורים). מובהר בזאת כי ניכוי כאמור ממשכורתו של הלווה תהווה תחליף לתשלום התשלום הרלבנטי של פירעון ההלוואה.

4.2. הלווה נותן בזאת הרשאה למעביד, כפי שיהיה בכל עת שבה תעמוד יתרת ההלוואה לפירעון כאמור בסעיף 3 לעיל, ולכל קופת גמל ו/או קופת פיצויים שבה יש ללווה זכויות, להעביר ישירות למעביד כל סכום המגיע ללווה מהמעביד או מקופה כאמור, עד לגובה יתרת ההלוואה העומדת לפירעון.

4.3. הלווה מאשר בזאת כי הוראותיו והרשאותיו כאמור לעיל הן בלתי חוזרות ויחייבו גם את יורשיו ואת כל הבאים מטעמו, הואיל וזכויות המעביד תלויות בהן והואיל וקיבל את התמורה בעדן.

#### **5. התחייבויות הערב**

5.1. הערב מתחייב בזאת כי בכל עת שהלווה לא ימלא את התחייבויותיו על פי האמור בהסכם זה ימלא אותן הערב במקומו.

5.2. להבטחת קיום התחייבות הערב, כמפורט לעיל, נותן הערב בזאת הוראה והרשאה בלתי חוזרות למעבידו (כפי שיהיה בכל עת רלוונטית) לנכות ממשכורתו החודשית ולהעביר למעביד של הלווה את הסכומים המגיעים לו כאמור בהסכם זה.

#### **6. בטחונות**

6.1. הלווה מתחייב בזאת לשעבד לטובת המעביד את ה\_\_\_\_\_ שירכוש בכספי ההלוואה, לחתום לצורך כך על כל המסמכים שיידרשו ולרשום את השעבוד בלשכת הרישום המתאימה על פי החוק.

6.2. אם לא ירצה הלווה לשעבד דווקא את הנכס שירכוש בכספי ההלוואה, יוכל להעמיד כל ביטחון אחר שיהיה לשביעות רצונו המלאה של המעביד.

## 7. העברת זכויות

7.1. הצדדים מסכימים בזאת כי המעביד זכאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה לאחרים, ללא צורך בהסכמת הלווה ו/או הערב.

7.2. מוסכם בזאת כי הלווה ו/או הערב אינו רשאי להמחות את חובותיו על פי הסכם זה ללא הסכמת המעביד מראש ובכתב.

## 8. כללי

8.1. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי ההלוואה אינה מהווה חלק מתנאי עבודתו ו/או תמורה כלשהי לעבודתו של הלווה אצל המעביד.

8.2. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי הלווה יישא בכל חבות במס ו/או אגרה ו/או תשלום חובה כלשהו שתיוצר עקב או בקשר עם העמדת ההלוואה.

8.3. כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים להסכם.

8.4. הסכם זה מבטל כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות קודמים שנעשו בין הצדדים בכל הנוגע לעניינים המנויים בו, בין בעל פה ובין בכתב, והוא בא במקום כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות אלה.

## 9. הודעות

הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו תוך 3 ימים מעת שיגורה בדואר רשום בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס - תוך 24 שעות ממועד שיגורה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

---

הערב

---

הלווה

---

המעביד

