

## הסכם הלוואת בעלים

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

### בין

\_\_\_\_\_ , ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

מצד אחד

(להלן: "המלווה")

### לבין

\_\_\_\_\_ , ח.פ. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "החברה")

והמלווה הינו בעל מניות בחברה ;

**הואיל**

והחברה פנתה אל המלווה בבקשה כי ילווה לה סכום כסף כמפורט בהסכם זה ולמטרה האמורה בו ;

**והואיל**

והמלווה הסכים להעמיד לזכות החברה את ההלוואה המבוקשת, כנגד משכון שהחברה הסכימה לתת כבטוחה לפירעון ההלוואה ;

**והואיל**

וברצון הצדדים לקבוע את כל תנאי העמדת ההלוואה ואת מועדי, שיעורי ותנאי פירעונה כמפורט בהסכם זה ;

**והואיל**

### לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

1.1. המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

## 2. הצהרות הצדדים

2.1. הצדדים להסכם זה מצהירים כי אין כל מניעה על פי הדין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותם בהסכם זה.

2.2. החברה מצהירה בזאת כי היא מנהלת חשבון עסקי בבנק \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "הבנק"), חשבון מספר \_\_\_\_\_, סניף מספר \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ (להלן: "החשבון").

2.3. החברה מצהירה בזאת כי החשבון מצוי נכון ליום חתימת הסכם זה במצב של יתרת חוב בסך השווה בש"ח ל-\_\_\_\_\_ דולר ארה"ב (\_\_\_\_\_), לפי השער היציג של דולר ארה"ב הידוע במועד חתימת הסכם זה, וכי הבנק הינו בעל שיעבוד קבוע ראשון, שניתן כבטוחה לפירעון חוב החברה לבנק ועל נכסי החברה המפורטים בנספח א' להסכם זה.

2.4. המלווה מצהיר בזאת כי בכוונתו לעשות שימוש בכספים מחסכוניתו הפרטיים לצורך העמדת ההלוואה נשוא הסכם זה וזאת לאור רצונו הכן לסייע בידי החברה לכיסוי יתרת חובה בחשבון, כנגד פירעון ההלוואה על ידי החברה בתשלומים חודשיים כפי שיפורטו בהסכם זה.

2.5. החברה מצהירה כי היא מתכוונת ליטול את ההלוואה מן המלווה כדי לכסות את יתרת החובה שלה בחשבון. החברה מתחייבת בזאת כי היא תשתמש בכספי ההלוואה אך ורק לשם כיסוי יתרת החובה בחשבון ולא לשם מטרה אחרת כלשהי.

2.6. החברה מצהירה בזאת כי על פי תקנון החברה, הסמכות ללוות ולהבטיח את פירעון ההלוואה, נתונה למנהלה הכללי של החברה וכי החלטה על נטילת ההלוואה האמורה ואישורה בהתאם, נתקבלה באסיפת בעלי המניות של החברה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

## 3. העמדת ההלוואה ופירעונה

3.1. המלווה מתחייב ומצהיר בזאת כי ילווה לחברה, והחברה מבקשת בזאת לקבל מן המלווה הלוואה בסך כולל השווה בש"ח ל-\_\_\_\_\_ דולר ארה"ב (\_\_\_\_\_). לפי השער היציג של דולר ארה"ב הידוע במועד חתימת הסכם זה (להלן: "ההלוואה").

3.2. המלווה מתחייב בזאת כי ההלוואה כולה תופקד בחשבון בתשלום אחד ולא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

3.3. החברה תפרע את ההלוואה בתשלומים חודשיים רצופים בסך השווה בש"ח ל- \_\_\_\_\_ דולר ארה"ב כל אחד, לפי השער היציג של דולר ארה"ב הידוע במועד כל תשלום בפועל (להלן "התשלומים") ובתוספת ריבית שנתית בשיעור של % \_\_\_\_\_ לשנה. התשלומים הנ"ל ישולמו מדי חודש קלנדרי ביום ה- \_\_\_\_\_ בחודש וזאת החל מחודש \_\_\_\_\_ ועד לפירעונה המלא.

3.4. התשלומים יועברו לחשבוננו של המלווה המצוי בבנק \_\_\_\_\_ בע"מ, סניף מספר \_\_\_\_\_, מספר חשבון \_\_\_\_\_. למען הסר ספק, מובהר בזה כי התחייבות החברה לפירעון ההלוואה לא תפקע במות המלווה וכל תשלום לו היה זכאי המלווה בחייו יועבר לעיזבונו, לטובת יורשיו.

3.5. המלווה מצהיר בזאת כי ידוע לו שעל פי דיני המס של מדינת ישראל ישנן השלכות מס שונות על הלוואת בעלים ושהסכם זה אינו ממצה את היבטי המיסוי החלים על ההלוואה ועל המלווה וכי הוסבר לו שהוא רשאי לקבל ייעוץ מס לגבי היבטים אלה מכל מומחה חיצוני שאינו צד להסכם זה וכי כל תוצאות המס החלות כתוצאה מההלוואה יחולו על כל צד להסכם זה כקבוע בדין הישראלי.

3.6. "שער יציג" משמעו בהסכם זה, השער היציג של דולר ארה"ב כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל או כל שער רישמי אחר שיחליפו.

#### **4. בטוחה לפירעון ההלוואה**

4.1. החברה תשעבד את כלל נכסיה וזכויותיה לצורך הבטחת פירעון מלוא חובותיה על פי הסכם זה למלווה, בשעבוד צף שירשם לטובת המלווה ברשם החברות (להלן: "השעבוד הצף"). כמו כן מתחייבת החברה לקבל כל הסכמה הנדרשת מבעלי שעבוד המוטל על נכסי החברה במועד העמדת ההלוואה, ככל שהיו לחברה במועד העמדת ההלוואה, אם יהיו, לצורך רישום השעבוד הצף כאמור לעיל.

4.2. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי הסכם זה ישמש כהסכם משכון לכל דבר ועניין והחברה מתחייבת לחתום על כל מסמך שיידרש בהתאם ולרישומו של שעבוד כאמור, בהתאם לכל דין.

#### **5. פירעון מיידי של ההלוואה**

5.1. סכום יתרת ההלוואה, כפי שיהא מעת לעת, יעמוד לפירעון מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים, אלא אם כן הסכים המלווה אחרת מראש ובכתב:

5.1.1. החברה הפרה התחייבות כלשהי על פי הסכם זה ולא תיקנה את ההפרה

תוך 5 ימים מיום שנדרשה לתקנה בכתב על ידי המלווה ו/או מי מטעמו.

5.1.2. מונה לחברה מפרק ו/או מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד ו/או כונס כנסים

על כלל נכסיה.

5.1.3. הוגשה נגד החברה בקשה לפירוקה ו/או החברה קיבלה החלטה על פירוקה מרצון ו/או החלו הליכי פירוק החברה.

5.1.4. הוטל עיקול על נכסי החברה והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים מיום הטלתו.

5.1.5. החברה עשתה פעולה כלשהי שיש בה כדי לצמצם את פעילותה העסקית באופן העלול לפגוע ביכולתה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או נפגמה יכולתה הכלכלית של החברה, באופן שיש בו לדעת המלווה באופן סביר, כדי לפגוע ביכולתה של החברה לקיים את התחייבויותיה על פי הסכם זה.

5.1.6. יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו יחשוש המלווה באופן סביר כי נשקפת סכנה לשעבוד הצף ו/או ירד ערכם של נכסי החברה בשיעור ניכר ו/או שנכסי החברה עלולים להתקלקל ו/או שזכויות החברה לגבי נכסיה עלולות להיפגע מסיבה אחרת, הכל לפי שיקול דעתו של המלווה.

5.1.7. יתברר למלווה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהא המשך קיומו ו/או תוקפו של הסכם זה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.

5.1.8. יתברר למלווה כי הצהרה כלשהי מהצהרות החברה בהסכם זה אינה נכונה.

5.1.9. אם החברה מפגרת בשני תשלומים או יותר.

5.2. החברה מתחייבת להודיע למלווה על קרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל תוך 48 שעות מקרות המקרה.

5.3. בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל, יהיה המלווה רשאי לפי שיקול דעתו לנקוט מיד בכל הצעדים שימצא לנכון לשם מימוש השעבוד הצף, וזאת להבטחת פירעון כל או חלק מיתרת ההלוואה, בכל אופן שימצא לנכון ומועיל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.4. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף קטן 5.1 לעיל, תחזיר החברה למלווה את מלוא יתרת ההלוואה, כמפורט לעיל, אלא אם כן הודיע המלווה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הוא מסכים לוותר על פירעון מיידי וכי הוא מסכים להמשכת ההלוואה על פי תנאי הסכם זה.

שום ויתור שיעשה המלווה כאמור לא יחייב אותו לוותרים נוספים מאוחר יותר.

5.5. מובהר שאין באמור בסעיף זה לגרוע מזכויות המלווה לכל סעד והוא בא להוסיף עליהן.

## 6. חשבונות

הצדדים להסכם זה מסכימים ומצהירים בזאת כי כל החשבונות של התחייבויותיהם על פי הסכם זה ינוהלו על ידי רואה החשבון \_\_\_\_\_, כי כל ספרי החשבונות של החברה, המבוקרים על ידי רואה החשבון האמור והמבטאים, בין היתר, את ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, יהיו נאמנים על הצדדים בכל הנוגע להתחייבויות על פי הסכם זה, וכי כל אישור בכתב שיהיה מבוסס על ספרי החשבונות האמורים, כשהוא חתום בחתימת רואה החשבון, ייחשב בכל עת הוכחה לכאורה לסכומי ההתחייבויות בין הצדדים על פי הסכם זה.

## 7. בורות

7.1. כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה או בכל דבר ועניין הקשור לביצועו או פירושו של הסכם זה או מסמכי ההתאגדות של החברה, או בכל דבר ועניין הקשור בהיותם מנהלים או בעלי מניות בחברה, תובא להכרעתו של בורר דן יחיד שזהותו תוסכם בין הצדדים ובהעדר הסכמה בתוך 7 יום מיום פנייתו של אחד הצדדים למשנהו, ימונה הבורר על ידי ראש לשכת עורכי הדין בישראל.

7.2. חתימת הסכם זה כמוה כחתימה על הסכם בורות.

7.3. על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, תשכ"ח - 1968.

## 8. שונות

8.1. שום ויתור ו/או הנחה ו/או קבלת תשלום כלשהו ו/או הימנעות מפעולה ו/או מתן ארכה על ידי המלווה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו ולא ישמשו כמניעה לתביעה, אלא אם ויתר המלווה על זכויותיו במפורש ובכתב.

8.2. הסכם זה ממצה את כל שהוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל הסכמה, מצג קודם ו/או כל התחייבות אחרת.

## 9. שינויים

כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.

## 10. הודעות

הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו תוך 3 ימים מעת שיגורה בדואר רשום בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד-בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס - תוך 24 שעות ממועד שיגורה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

---

החברה

---

המלווה

28\10\36