

הסכם בורות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

_____ , ת.ז. _____

מרח' _____

מצד אחד

(להלן: "צד א'")

לבין

_____ , ת.ז. _____

מרח' _____

מצד שני

(להלן: "צד ב'")

וביום _____ כרתו הצדדים להסכם זה הסכם (להלן: "ההסכם"), שעיקרו _____ ;

הואיל

והצדדים חלוקים ביניהם בשאלת מילוי התחייבויותיהם על פי ההסכם ויש להם תביעות וטענות האחד כלפי השני ;

והואיל

והצדדים הגיעו לידי הסכמה למסור את ההכרעה בחילוקי הדעות שביניהם בקשר עם ההסכם להכרעתו של בורר דן יחיד ומוסכם שימונה על ידם כמפורט בהסכם זה, על מנת שידון ויכריע באופן סופי בחילוקי הדעות ביניהם ;

והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. מינו הבורר

2.1. הצדדים ממנים בזה בהסכמה את _____ (להלן: "הבורר המוסכם") לבורר דן יחיד ומסמיכים אותו לדון ולהכריע בכל חילוקי הדעות שביניהם בקשר עם ההסכם ובכל הנובע ממנו והכרוך בו.

2.2. במידה והבורר המוסכם יסרב או יבצר ממנו מכל סיבה שהיא לנהל את הבוררות, ימונה בורר אחר בהסכמה בין הצדדים, ובהעדר הסכמה כאמור, ימונה הבורר לאחר 7 ימים מפנייתו של צד למשנהו, על ידי ראש לשכת עורכי הדין בישראל.

3. ניהול הבוררות

- 3.1. הבורר יהיה קשור ויפסוק את דינו בהתאם להוראות הדין המהותי.
- 3.2. הבורר לא יהיה קשור לסדרי הדין ולדיני הראיות. הבורר יפעל בדרך הנראית לו מועילה ביותר להכרעה צודקת ומהירה בסכסוך ויפסוק על פי מיטב שפיטתו.
- 3.3. הבורר ייתן את פסק הבוררות תוך 60 יום ממועד תחילת הבוררות, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת בכתב.

4. סמכויות הבורר

- 4.1. הבורר רשאי לפי שיקול דעתו לתת פסק דין הצהרתי, צווי עשה, מניעה ו/או ביצוע בעין וכל סעד אחר שבית המשפט מוסמך היה לתת וכן רשאי הוא לתת החלטות ביניים במהלך הבוררות.
- 4.2. הבורר יהיה חייב לנמק את פסק דינו ו/או כל החלטה או צו שינתנו על ידו במהלך הבוררות.
- 4.3. הבורר יהיה רשאי להורות בדבר הוצאות הצדדים, לרבות שכ"ט עו"ד ובדבר שכר טרחת הבורר והוצאותיו, כולם או מקצתם, והוא רשאי להורות על הפקדת סכומים אלה או על מתן ערובה לתשלום.
- 4.4. הצדדים מצהירים ומאשרים כי ידוע להם שהבורר המוסכם מכיר ויודע חלק מן העובדות והפרטים הכרוכים בחילוקי הדעות שביניהם וכי הסכימו למינוי הבורר המוסכם מתוך ידיעת עובדות אלה לאשורן והם מוותרים בזאת באופן מוחלט וסופי על כל טענה בקשר עם מינויו של הבורר המוסכם וכנגד כושרו, יכולתו ו/או זכותו לשמש בורר ביניהם.
- 4.5. הבורר יהיה רשאי ליתן פסק דין במעמד צד אחד בכל מקרה שאחד הצדדים יעדר מהבוררות.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים עם החתום:

צד ב'

צד א'

